

סקר אסבסט

דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

פרטים כלליים:

שם:	בית כנסת אוהל משה	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	רח' מטודלה 10 תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	בית כנסת	מספר המבנים:	
תאריך ביצוע:	20/06/2024	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

עיקרי הממצאים ומסקנה:

אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, שני צינורות אסבסט צבועים חלקית כ-6 מ' בצד שמאל של המבנה ועוד שני צינורות כ-6 מ' צבועים בקיר האחורי של המבנה. וגגון אסבסט צבוע חלקית כ-12 מ"ר מאחורי המבנה. ועוד שני צינורות אסבסט כ-6 מ' צבועים בצד ימין של המבנה.

במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך הוא אינו צבוע בחלקו ויש לצבעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

כל פעולה של פירוק צינורות וגגון האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד.

ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה בצינורות וגגון האסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים האזור:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 7 צינור	מבנה/סככה 6 צינור	מבנה/סככה 5 גגון	מבנה/סככה 4 צינור	מבנה/סככה 3 צינור	מבנה/סככה 2 צינור	מבנה/סככה 1 צינור	
בית כנסת	בית כנסת	בית כנסת	בית כנסת	בית כנסת	בית כנסת	בית כנסת	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינור, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
צינור אסבסט	צינור אסבסט	גגון אסבסט	צינור אסבסט	צינור אסבסט	צינור אסבסט	צינור אסבסט	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
כ-6 מ'	כ-6 מ'	כ-12 מ"ר	כ-6 מ'	כ-6 מ'	כ-6 מ'	כ-6 מ'	הערכת שטח/אורך הגג/הצינור העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
כ-12 מ'	כ-12 מ'	כ-12 מ'	כ-12 מ'	כ-12 מ'	כ-12 מ'	כ-12 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	לא קיים	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
-	-	-	-	-	-	-	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 7 צינור	מבנה/סככה 6 צינור	מבנה/סככה 5 גגון	מבנה/סככה 4 צינור	מבנה/סככה 3 צינור	מבנה/סככה 2 צינור	מבנה/סככה 1 צינור	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	לוחות/ צינורת תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
כן	כן	לא	כן	כן	לא	לא	לוחות/ צינורות צבועים
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 7 צינור	מבנה/סככה 6 צינור	מבנה/סככה 5 גגון	מבנה/סככה 4 צינור	מבנה/סככה 3 צינור	מבנה/סככה 2 צינור	מבנה/סככה 1 צינור	
לא נדרש	לא נדרש	נדרש	לא נדרש	לא נדרש	נדרש	נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

5. תמונות:

א. תמונת חזית של הנכס:



ב. תמונות צינורות/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



מידע כללי על אסבסט צמנט

מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור

תיאור האתר:

המבנה משמש לבית כנסת ומצוי במטודלה 10 בתל אביב.

מופעי אסבסט:

צינורות וגגון אסבסט

תיאור הממצאים:

6 צינורות אסבסט כ-6 מ' כ"א וגגון אסבסט כ-12 מ"ר

סיכום והמלצות:

הצינורות וגגון האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין אך בחלקם אינם צבועים. יש לצבוע, כך שיהיו מכוסים בשכבת צבע שלמה ולבדוק מעת לעת ולוודא שקיימת שכבת צבע שלמה.

כל עוד הצינורות והגגון מצויים במצב תקין, לא נעשה בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הצינורות והגגון. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את הצינורות והגגון, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569